



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/727/S/05.05.2026

Hotărârea nr./2026
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei imobile din Str. Bethlen
Gábor nr. 61/B

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/728/S/05.05.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/729/S/05.05.2026 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. _____ / ____ /S/ _____.2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 127 – art. 132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând cont de dispozițiile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Văzând documentația tehnică privind alipirea a trei imobile cu numere cadastrale 56831, 58087 și 58113 din str. Bethlen Gábor nr. 61/B, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc sub nr. 19943/14.04.2026,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se însușește extrasul de Plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu număr cadastral 70824/ UAT Odorheiu Secuiesc cu referatul de admitere pentru alipirea imobilelor având numere cadastrale 56831, 58087, 58113 înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc sub nr. 19943/14.04.2026, situate la adresa Str. Bethlen Gábor nr. 61/B, Odorheiu Secuiesc.

Art. 2. – Se aprobă alipirea imobilelor:

- teren înscris în CF 56831 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 56831, cu suprafață măsurată 137 mp;
- teren înscris în CF 58087 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 58087, cu suprafață măsurată 447 mp;
- teren înscris în CF 58113 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 58113, cu suprafață măsurată 30 mp.

Art. 3. – Se mandatează Domnul SZAKÁCS-PAÁL István, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea actului autentic de alipire.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/728/S/05.05.2026

Referat de aprobare

referitor la Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei imobile din Str. Bethlen Gábor nr. 61/B

În conformitate cu prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei imobile din Str. Bethlen Gábor nr. 61/B, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm încă din anul 2010 a început procedura de intabulare a străzilor, podurilor, parcurilor, terenurilor de joacă, a zonei verzi, a terenurilor etc. din Municipiul Odorheiu Secuiesc, proprietatea publică/privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

La adresa str. Bethlen Gábor nr. 61/B municipiul are în proprietate trei imobile terenuri libere de proprietate privată înscrise în cărți funciare distincte. În vederea valorificării acestor terenuri prin vânzare, schimb sau eventual inițierea unei investiții este necesar alipirea acestora.

Cele trei imobile terenuri sunt înscrise în trei cărți funciare distincte și anume:

- teren înscris în CF 56831 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 56831, cu suprafață măsurată 137 mp;
- teren înscris în CF 58087 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 58087, cu suprafață măsurată 447 mp;
- teren înscris în CF 58113 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 58113, cu suprafață măsurată 30 mp;

După alipire cele 3 terenuri vor fi înscrise într-o singură carte funciară, cu suprafața totală de 614 mp.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică iar conform art. 127 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1, art. 2 și art. 3 cuprind dispoziții de fond în vederea alipirii imobilelor terenuri din Str. Bethlen Gábor nr. 61/B, respectiv mandatarea primarului pentru semnarea actului autentic de alipire.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre nu are efect asupra bugetului local.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în semnarea unui act autentic de alipire a imobilelor.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este existența a trei imobile terenuri care sunt înscrise în trei cărți funciare distincte și care după alipire vor fi înscrise într-o singură carte funciară.

Proiectul de hotărâre propune modificarea acestei stări de fapt existente a bunurilor imobile sus amintite în sensul că se va alipi aceste imobile și după alipire terenurile vor fi înscrise într-o singură carte funciară.

În drept, invocăm prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care stabilesc modul și procedura de alipire a mai multor imobile – în cazul de față trei imobile din str. Bethlen Gábor 61/B.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei imobile din Str. Bethlen Gábor nr. 61/B.

Odorheiu Secuiesc, mai 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BEKE Melinda Maria



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciul patrimoniu și administrativ gospodăresc

Nr. 1869/729/S/05.05.2026

Raport de specialitate
referitor la Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a
trei imobile din Str. Bethlen Gábor nr. 61/B

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei imobile din Str. Bethlen Gábor nr. 61/B facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/727/S/2026 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei imobile din Str. Bethlen Gábor nr. 61/B, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei imobile terenuri din Municipiul Odorheiu Secuiesc, situate în Str. Bethlen Gábor nr. 61/B având nr. cadastrale 56831, 58087 și 58113.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt a alipirii imobilelor valorificarea acestuia prin schimb, vânzare sau începerea unor investiții.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care stabilesc modul și procedura de alipire a trei imobile-terenuri.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1, art. 2 și art. 3 cuprinde dispoziții de fond în vederea alipirii a mai multor imobile proprietatea privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv mandatarea primarului pentru semnarea actului autentic de alipire.

În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, mai 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BEKE Melinda Mária